

**OBJEKT:** Výměna střešního pláště stáji ŠZP Žabčice

**STAVEBNÍK:** Mendelova univerzita v Brně, ŠZP Žabčice  
Zemědělská 53, 664 63 Žabčice/ Zemědělská 1665/1, Černá Pole,  
61300 Brno

**IČO:** 62156489

**MÍSTO STAVBY:** parc. č. 861/9, 865/1, k.ú. Žabčice [794 121]

**STUPEŇ PROJEKTU:** Dokumentace pro oznámení stavebních úprav

## POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

**ZPRACOVAL:**



**JPO služby s.r.o.**

Hlavní 123/157, 747 06 Opavaz

IČO: 056 43 465 [www.jposluzby.cz](http://www.jposluzby.cz)

Ing. Petr Matějek 724 395 001  
[matejek@jposluzby.cz](mailto:matejek@jposluzby.cz)

**DATUM:** Květen 2025

D.1.3.

## Kategorizace staveb z hlediska požární bezpečnosti a výkon státního požárního dozoru

[dle zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a vyhl. č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva]

### Určení třídy využití

[dle §5 vyhl. č. 460/2021 Sb.]

Prostory určené pro spánek	Prostory pro veřejnost	Osoby vyžadující asistenci	Třída využití
Ne	Ne	Ne	1
Ne	Ano	Ne	2
Ano	Ne	Ne	3
Ano	Ano	Ne	4
-	-	Ano	5

### Určení kategorie stavby

[dle vyhl. č. 460/2021 Sb.]

Stavebně technické parametry a kritéria stavby	Kategorie stavby
Výška * objektu = 0,0 m; celková zastavěná plocha SO 01 2396 / SO 02 2410 m <sup>2</sup> ; světlá výška < 12m (max. 10,5m v hřebeni), bez prostorů pro spánek, prostory neurčené veřejnosti, pouze osoby nevyžadující asistenci, bez výskytu hořlavých kapalin, v objektu nebudou skladovány zásobníky (lahví) se stlačenými plyny, bez toxických látek, objekty nejsou kulturní památkou.	II.

\*) Dle vyhl. 460/2021 Sb. - § 2 písm. c) je výškou stavby u budovy svislá vzdálenost od povrchu podlahy prvního nejnižší položeného nadzemního podlaží k povrchu podlahy posledního nejvýše situovaného nadzemního podlaží. U stavby s více nadzemními podlažími se při stanovení výšky stavby a počtu podlaží nepřibližují k poslednímu nadzemnímu technologickému podlaží nebo půdnímu prostoru, pokud nejsou určeny pro pobyt osob, nenachází se zde pracovní prostor, na němž je pracovník pravidelně přítomen více než 2 hodiny za směnu, nebo neslouží ke skladování nebo ukládání hořlavých látek. U stavby o jednom nadzemním podlaží nebo stavby, která má pouze podzemní podlaží, platí, že má výšku rovnou nule.

\*\*) Dle vyhl. 460/2021 Sb. - § 2 písm. h) prostorem určeným pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, prostor ve stavbě určený k užívání osobami s těžkou vadou nosného nebo pohybového ústrojí, těžkým sluchovým nebo zrakovým postižením, těžkou nebo hlubokou mentální retardací, osobami v detenci, osobami ve výkonu vazby, osobami ve výkonu trestu odnětí svobody, nebo osobami, které mají významně sníženou pohyblivost nebo orientaci v souvislosti s poskytováním zdravotní péče, nebo dětmi do šesti let věku.

### Vyhodnocení

Kategorie stavby	PBŘ	Výkon státního požárního dozoru
Stavba kategorie 0	Ne	Ne
Stavba kategorie I	Ano	Ne
Stavba kategorie II	Ano	Ano
Stavba kategorie III	Ano	Ano

## **Obsah:**

Úvod .....	4
a) Seznam použitých podkladů pro zpracování .....	4
Zadávací dokumentace.....	4
Právní a ostatní předpisy.....	4
b) Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popř. popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě.....	4
c) Koncept řešení z hlediska požární ochrany.....	5
c.1 Posouzení změny užívání objektu v souladu s ČSN 73 0834 .....	5
d) Závěr .....	8

## Úvod

Toto Požárně bezpečnostní řešení stanoví podmínky požární bezpečnosti realizace akce: **Výměna střešního pláště ŠZP Žabčice na parc. č. 861/9, 865/1, k.ú. Žabčice.**

### a) Seznam použitých podkladů pro zpracování

#### Zadávací dokumentace

**[P1] Projektová dokumentace zpracovaná 4/2025, Ing. Jaroslav Onderka, Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0003163.**

#### Právní a ostatní předpisy

- ČSN 73 0802 ed. 02 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty (vydaná 10/2023)
- ČSN 73 0804 ed. 02 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty (vydaná 9/2023)
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb (vydaná 3/2011 + Z1 7/2011; Z2 2/2013)
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení (vydaná 7/2016, opr. 1 3/2020)
- ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami (vydaná 7/1997 + Z1 10/2002)
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou (vydaná 6/2003)
- ČSN 73 0875 Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení (vydaná 4/2011)
- ČSN EN ISO 386 4-1 Grafické značky - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky - Část 1: Zásady navrhování bezpečnostních značek a bezpečnostního značení (vydaná 12/2012)
- NV. č. 375/2017 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) - Nařízení vlády o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- Zákon č. 133/1985 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) - Zákon o požární ochraně
- Vyhl. č. 246/2001 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) - Vyhláška o požární prevenci
- Vyhl. č. 23/2008 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) - Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 34/2016 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) - Vyhláška o čištění, kontrole a revizi spalínové cesty
- Zákon č. 283/2021 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) - Stavební zákon
- Vyhláška č. 460/2021 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) - Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

### b) Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popř. popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě

Produkční stáje jsou umístěny ve stávajícím oploceném areálu farmy. Objekty stájí jsou obdélníkového tvaru se sedlovou střechou o sklonu 20°. Spolu se stávající dojárnou tvoří jeden funkční celek. Jednolodní halové objekty jsou vnitřně členěny jen hrazením na jednotlivé funkční plochy. Stáj SO 01 byla realizována v roce 2006, stáj SO 02 v roce 2014. Předmětem stavebních úprav je výměna střešního pláště a větrací šterbiny v hřebeni stájí. S těmito úpravami je spojena i oprava stávajícího hromosvodu, který bude demontován.

#### **Parametry stavby:**

SO 01 Rozměry stáje: 33,1 x 72,4 m  
Plocha nového střešního pláště bez světlíku: 2574 m<sup>2</sup>

SO 02 Rozměry stáje: 33,2 x 72,6 m  
Plocha nového střešního pláště bez světlíku: 2595 m<sup>2</sup>

### c) Koncept řešení z hlediska požární ochrany

Navrhované stavební úpravy – viz výše - budou řešeny dle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, s přihlédnutím k navrhovaným stavebním úpravám bude požární bezpečnost řešena dle ČSN 73 0834 – Změny staveb, konkrétně Změna staveb skupiny I.

#### c.1 Posouzení změny užívání objektu v souladu s ČSN 73 0834

**Rozsah navrhovaných změn - viz výše - odpovídá Změnám stavby skupiny I., dle čl. 3.2., ČSN 73 0834, kde z hlediska požární bezpečnosti za změnu užívání prostoru či provozu považujeme pouze takovou změnu, která u měněného prostoru vede:**

a) *ke zvýšení požárního rizika zvýšením součinu ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) o více než 15 kg/m<sup>2</sup>;*

V rámci navrhovaných stavebních úprav nedochází ke zvýšení požárního rizika, objekt i nadále bude sloužit objekt určený k chovu hospodářských zvířat;

b) *ke zvýšení počtu unikajících osob o více než 20% stávajícího stavu, nebo pokud se neprokáže, že únikové cesty vyhovují zvýšenému počtu unikajících osob;*

V rámci řešeného prostoru nedochází ke zvýšení počtu zvířat a osob. Prostory i nadále slouží stejnému účelu beze změn kapacity objektu určeného k chovu hospodářských zvířat;

c) *ke zvýšení počtu osob se sníženou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více jak 12 osob na kterékoliv únikové cestě objektu;*

V rámci řešeného prostoru nedochází ke zvýšení počtu osob se sníženou schopností pohybu a orientace - tyto se zde vůbec nevyskytují.

d) *ke změně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy;*

Řešené prostory budou i nadále sloužit k původnímu účelu tj. k chovu hospodářských zvířat;

e) *ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám.*

K záměně věcně příslušné normy nedochází, objekt byl navrhován k chovu hospodářských zvířat a toto určení bude zachováno.

**U změn staveb skupiny I nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu, prostoru, popř. provozu (viz 3.2) a jejich předmětem je pouze:**

a) *úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí;*

dojde k výměně střešní krytiny, kdy stávající vláknocementová střešní krytina bude nahrazena PUR panely tl. 60mm, třídy reakce na oheň nejméně D-s2-d0;

b) *výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu; v rámci výměny, záměny nebo obnovy (a to i v případě, kde uvedená zařízení nebo prostory jsou umístěny v nástavbě nebo přístavbě objektu) může být nově vybudována;*

1) *strojovna osobních výtahů;*

2) *osobní výtahy u objektů OB2 s požární výškou do 30 m;*

3) *vnější osobní nebo lůžkový výtah;*

4) *strojovna vzduchotechnického zařízení, pokud rozsah stávajícího vzduchotechnického rozvodu není při obnově rozšířen, nebo bez ohledu na rozšíření, jde-li o jednopodlažní výrobní, skladové a zemědělské objekty;*

- 5) *kotelna, která nemá celkový jmenovitý tepelný výkon vyšší než 140 kW při nejvyšším jmenovitém tepelném výkonu jednoho kotle do 70 kW včetně;*
- 6) *hygienické zařízení s nahodilým požárním zatížením nejvýše 5 kg · m<sup>-2</sup>;*
- 7) *vodovod, kanalizace, ústřední vytápění;*
- 8) *solární panely umístěné na střešním plášti stávajících objektů (zpravidla nad stojany LPG a PHM), pokud jejich požární zatížení je do 5,0 kg·m<sup>-2</sup> a navazující technologické zařízení je v samostatném požárním úseku (solární panely umístěné mimo stavební objekty se požárně nehodnotí);*

K těmto stavebním úpravám nedochází.

- c) *dodatečné vnější tepelné izolace (i s případnou výměnou oken apod.), provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810:2009;*

K těmto stavebním úpravám nedochází.

- d) *různé stavební úpravy stávajících budov skupiny OB1 podle ČSN 73 0833, aniž by šlo o zvětšení zastavěné plochy, nebo zvýšení požární výšky budovy OB1; stavební úpravy mohou být i u budov OB2 jako např. přístavba před vstupem do budovy na ochranu před deštěm a jde-li o prostor bez požárního rizika apod.;*

K těmto stavebním úpravám nedochází.

- e) *výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení;*

K těmto stavebním úpravám nedochází.

- f) *změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v výrobních objektech a ve výrobních objektech se skupinou výrob a provozů 4 až 7 (podle ČSN 73 0804) místnosti o podlahové ploše větší než 100 m<sup>2</sup>; prostor s podlahovou plochou větší než 100 m<sup>2</sup> však může vzniknout rozdělením prostoru původně většího.*

K těmto stavebním úpravám nedochází.

**Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky (čl. 4 ČSN 73 0834):**

- a) *požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;*

nedochází ke snížení původní hodnoty požární odolnosti stávajících prvků stavebních konstrukcí.

- b) *třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nabrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;*

**V souladu s požadavky § 24, vyhl.č. 23/2008 Sb., smí být v konstrukcích stropu (střešního pláště) hospodářského objektu použity výrobky třídy reakce na oheň nejméně D-s2-d0, které jako hořící neodpadávají a neodkapávají dle ČSN 73 0865. Nově instalovaný střešní plášť hodnoceného stavebního objektu bude splňovat podmínku D-s2-d0, aby jako hořící neodpadával a neodkapával.**

**Dle čl. 7.7, ČSN 73 0842 nad stájovými prostory (mimo komunikaci, krmnou chodbu a pod., která slouží pro navážení senáže apod.) nesmí být v podhledu, stropu nebo střešní konstrukci použito hmot, které při požáru (při požární zkoušce dle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají, pokud stavební úpravy nezamezují odkapávání natavené hmoty do stájového prostoru.**

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i neryhovující) stávající odstupovou vzdálenost;

není měněna velikost požárně otevřených ploch.

d) nově zřízované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009;

případné nové prostupy stěnami, související např. s průchodem nových instalací ionizátorů, budou dotěsněny stávající skladbou zdiva a zaomítány.

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

Nedochází k instalaci vzduchotechnického zařízení.

f) nově zřízované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009;

případné nové prostupy stropy, související např. s průchodem nových instalací, budou dotěsněny stávající skladbou stropu či stěny a zaomítány.

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

šíře ani délky únikových cest nejsou navrhovanou rekonstrukcí nedotčeny a jsou zachovány původní.

Dveře na únikových cestách budou v době provozu vždy volně průchozí – neuzamčeny.

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřiblíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

Tyto konstrukce se nevyskytují.

i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

Rozsah rekonstrukce hodnoceného stavebního objektu je řešen ve smyslu ČSN 73 0834, v rozsahu čl. 3.3, jako Změna staveb skupiny I, s omezeným uplatněním požadavků požární bezpečnosti.

**Pro všechny prostory budou určeny vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51 ed. 3. O určení vnějších vlivů a o opatřeních, která určené vnější vlivy podmiňují, musí být písemný doklad, protokol o určení vnějších vlivů (Příloha NB ČSN 33 2000-5-51 ed. 3:2009). Protokol je součástí dokladové části dokumentace, která musí být po dobu životnosti zařízení, provozu či objektu uložena a předkládána při periodických či jiných revizích elektrického zařízení.**

**Elektrická zařízení budou instalována v souladu se stanoveným prostředím a elektroinstalace bude revidována bez závad. Před uvedením objektu do užívání bude zpracován protokol o revizi elektrických zařízení v posuzovaných prostorách.**

**Hodnocené objekty budou vybaveny systémem hromosvodu navrženého a provedeného dle ČSN EN 62 305-1+-4 ed.2 Předpisy pro ochranu před bleskem.**

Každý hospodářský objekt bude nadále vybaven min.  $nr = 0,1 * (S \times 0,4)^{1/2} = 0,1 * (2410 \times 0,4)^{1/2} = 4ks$  práškových hasicích přístrojů s 6kg hasiva; hasební schopnost každého min. 21 A.

#### d) Závěr

Předmětem stavebních úprav je výměna střešního pláště a větrací štěrbin v hřebeni stájí. S těmito úpravami je spojena i oprava stávajícího hromosvodu, který bude demontován.

Tato dokumentace byla zpracována na základě projektové dokumentace [P1], pro potřeby realizace akce: **Výměna střešního pláště stájí ŠZP Žabčice**, v rozsahu daném odst. 2, § 41, vyhlášky č. 246/2001 Sb., Vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

**Před uvedením stavby do užívání musí být předloženy doklady v souladu s Vyhl. MV č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci):**

- k navrhovaným požárně bezpečnostním zařízením ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů = **přenosné hasicí přístroje 4 x P6 21A v každém z hodnocených objektů.**
- o montáži a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení. = **přenosné hasicí přístroje 4x P6 21A v každém z hodnocených objektů.**
- o provedených revizích = **Elektroinstalace, Bleskosvod.**

Při výstavbě smí být použity pouze atestované a certifikované systémy schválené pro použití v ČR s průkazem shody dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a dle souvisejících zákonů.

Splněním výše uvedených požadavků objekt vyhoví zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcím vyhláškám navazujícím technickým normám v oblasti požární bezpečnosti staveb.